

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 75
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 iv, Vejleby by, Hørve



1 Myrebekæmpelse hele afd. 2014 : 16100 kr
Ny gaskedel opstillet december 2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskifning - køleskabe	21	250,00	stk	5.250,00	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskifning - emhætter	21	150,00	stk	3.150,00	1 2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskifning - bordkomfur	21	200,00	stk	4.200,00	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskifning - ovne	21	400,00	stk	8.400,00	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold / udskifning opvaskemaskine fælleslokale	1	1.500,00	samle	1.500,00	1 2017
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskifning køkkener	1	150.000,00	samle	150.000,00	25 1989
116310	bk.dør	Dør	Udskifning - vinduer	106	8.000,00	stk	848.000,00	40 1989
116310	bk.dør	Dør	Udskifning - yderdøre	48	10.000,00	stk	480.000,00	40 1989
116310	bk.dør	Dør	Maling	22	850,00	stk	18.700,00	7 2006
116310	bk.gul	Gulv	Udskifning/Slibning gulve	1	35.000,00	samle	35.000,00	1 2020
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	20	640,00	samle	12.800,00	5 2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1.200	60,00	lbm	72.000,00	7 2006
116260	bk.vin	Vindue	Udskifning - dugruder	455	40,00	stk	18.200,00	5 1989
116260	bk.vin	Vindue	Udskifning - fuger	864	88,00	lbm	76.032,00	20 1989
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	843	10,00	m2	8.430,00	5 1989
116410	bk.væg	Væg	Vedligehold - maling fælleslokale / gæsteværelse	1	5.000,00	samle	5.000,00	1 2008
116510	bt.af.ops	Opsamling	Udskifning - tagrender	600	5,00	samle	3.000,00	5 2015
116510	bt.af.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskifning	605	5,00	lbm	3.025,00	5 1989

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	22	500,00	bolig	11.000,00	1	1989
116410	bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000,00	1	2015
116520	bt.e.l.f.sam Elforsynings anlæg (samlet)	22	100,00	bolig	2.200,00	1	2010
116520	bt.van.mål Målerarrangement	44	660,00	Stk.	29.040,00	9	2023
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	22	1.200,00	stk	26.400,00	1	2001
116550	bt.var.mål Målerarrangement	68	240,00	Stk.	16.320,00	10	2023
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	22	1.000,00	bolig	22.000,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	2.800,00	stk	2.800,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2015
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	samle	6.500,00	7	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2015
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000,00	10	2015
116570	bt.ven.sam Ventilations anlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2015
116620	mu.vær Værnemidler	1	4.000,00	samle	4.000,00	1	2007
116140	tb.bus Buske	22	100,00	bolig	2.200,00	1	2015
116130	ti.bor Borde og bænke	20	380,00	Stk.	7.600,00	7	2020
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	94	225,00	m2	21.150,00	7	1989

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	22	500,00	bolig	11.000,00	1	2010
116110	tk.bel	Belægninger	7.500	20,00	m2	150.000,00	10	1989
116110	tk.bel	Belægninger	1	7.500,00	samle	7.500,00	5	2017
116110	tk.heg	Hegn	20	1.500,00	Stk.	30.000,00	7	2021
I Alt						2.139.897,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1	10.500,00	samle	10.500,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	300,00	stk	11.100,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	200,00	stk	7.400,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	200,00	stk	7.400,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	400,00	stk	14.800,00	1	2012
116310	bi.hvi	1	20.000,00	samle	20.000,00	1	2017
116310	bi.køk	1	5.000,00	samle	5.000,00	1	2012
116410	bi.møb	1	150.000,00	samle	150.000,00	25	2012
116310	bk.dør	106	5.000,00	stk	530.000,00	40	2012
116310	bk.dør	48	10.000,00	stk	480.000,00	40	2012
116310	bk.dør	24	765,00	stk	18.360,00	7	2012
116310	bk.dør	24	155,00	stk	3.720,00	4	2012
116410	bk.gul	1	30.000,00	samle	30.000,00	5	2017
116410	bk.gul	1	30.000,00	samle	30.000,00	1	2019
116410	bk.ovf	1	50.000,00	samle	50.000,00	5	2019
116220	bk.ovf	37	460,00	samle	17.020,00	5	2020
116230	bk.tak	510	180,00	lbm	91.800,00	5	2012
116230	bk.tak	1	50.000,00	samle	50.000,00	7	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	455	40,00	stk	18.200,00	5	2012
116260	bk.vin	Vindue	864	88,00	lbm	76.032,00	20	2012
116260	bk.vin	Vindue	89	155,00	stk	13.795,00	4	2012
116260	bk.vin	Vindue	1	10.000,00	samle	10.000,00	5	2017
116260	bk.vin	Vindue	89	10.000,00	Stk.	890.000,00	40	2012
116220	bk.væg	Væg	843	30,00	m2	25.290,00	5	2012
116220	bk.væg	Væg	1.791	50,00	m2	89.550,00	10	2012
116220	bk.væg	Væg	1	15.000,00	samle	15.000,00	5	2017
116510	bt.af.lops	Opsamling	605	5,00	lbm	3.025,00	5	2012
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	37	500,00	bolig	18.500,00	1	2012
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	55.000,00	samle	55.000,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	2.346,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.500,00	samle	2.990,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	5.400,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	15.000,00	stk	15.000,00	1	2019
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	37	100,00	bolig	3.700,00	1	2012
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	1	31.000,00	samle	31.000,00	1	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	74	599,00	Stk.	44.326,00	9	2023
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	37	900,00	stk	33.300,00	1	2012
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	55	2.096,00	Stk.	115.280,00	9	2023
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	37	250,00	bolig	9.250,00	1	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00		5.000,00	1	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000,00	10	2015
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	3.000,00	samle	3.000,00	1	2012
116140	tb.bus	Buske	37	100,00	bolig	3.700,00	1	2012
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	94	145,00	m2	13.630,00	7	2012
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	37	600,00	bolig	22.200,00	7	2012
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	37	250,00	bolig	9.250,00	1	2012
116110	tk.bel	Belægninger	3.298	20,00	m2	65.960,00	10	2012
116110	tk.bel	Belægninger	1	50.000,00	samle	50.000,00	5	2017

I Alt 3.194.324,00

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83

Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1		550,00	samle	484,00	(F)	1 2011
116310	bi.hvi	2		5.000,00	stk	10.000,00		1 2004
116310	bi.hvi	18		300,00	stk	5.400,00		1 2004
116310	bi.hvi	18		200,00	stk	3.600,00		1 2004
116310	bi.hvi	1		13.800,00	stk.	13.800,00		1 2016
116310	bi.køk	1		5.000,00	samle	5.000,00		1 2008
116410	bi.møb	1		300.000,00	samle	300.000,00		25 2004
116310	bk.dør	24		10.000,00	stk	240.000,00		40 2004
116310	bk.dør	56		5.000,00	stk	280.000,00		40 2004
116310	bk.dør	18		10.000,00	stk	180.000,00		50 2004
116310	bk.dør	24		500,00	stk	12.000,00		10 2004
116410	bk.gul	633		250,00	m2	158.250,00		25 2004
116310	bk.gul	1		35.000,00	samle	35.000,00		1 2019
116410	bk.ovf	331		200,00	m2	66.200,00		10 2004
116220	bk.ovf	18		15.000,00	bolig	270.000,00		20 2004
116220	bk.ovf	18		710,00	samle	12.780,00		5 2020
116230	bk.tad	1.371		375,00	m2	514.125,00		20 2004
116230	bk.tak	284		5,00	lbm	1.420,00		5 2004

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdate 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin Vindue	108	40,00	stk	4.320,00	5	2004
116260	bk.vin Vindue	417	88,00	lbm	36.696,00	20	2004
116260	bk.vin Vindue	56	400,00	stk	22.400,00	7	2004
116260	bk.vin Vindue	1	300.000,00	Samle	300.000,00	40	2004
116220	bk.væg Væg	254	125,00	m2	31.750,00	5	2004
116220	bk.væg Væg	1.238	50,00	m2	61.900,00	10	2004
116510	bt.afl.ops Opsamling	300	300,00	lbm.	90.000,00	30	2004
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	18	500,00	bolig	9.000,00	1	2004
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	4.488,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.750,00	samle	5.060,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	11.000,00	samle	9.680,00 (F)	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	6.600,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	4.752,00 (F)	1	2017
116520	bt.eif.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	18	100,00	bolig	1.800,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	36	631,25	Stk.	22.725,00	9	2023
116540	bt.van.rør Røranlæg	1	800,00	stk	800,00	5	2004
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	20.000,00	stk	20.000,00	20	2004
116320	bt.var.mål Målerarrangement	18	2.075,00	Stk.	37.350,00	9	2023

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	3.000,00	samle	3.000,00	1	2004
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	40.000,00	samle	40.000,00	15	2004
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	18	250,00	bolig	4.500,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	stk	5.720,00 (F)	10	2015
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	2	15.000,00	stk	30.000,00	10	2004
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	18	100,00	bolig	1.800,00	1	2004
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	4	5.400,00	anlæg	21.600,00	1	2012
116620	mu.vær Værnemidler	1	2.200,00	samle	1.936,00 (F)	1	2005
116140	tb.bus Buske	18	100,00	bolig	1.800,00	1	2004
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	71	75,00	m2	5.325,00	7	2009
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	18	250,00	bolig	4.500,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	952	20,00	m2	19.040,00	10	2004
I Alt					2.916.601,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskabe	21	250,00	stk	5.250,00	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - emhætter	21	150,00	stk	3.150,00	1 2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - bordkomfur	21	200,00	stk	4.200,00	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - ovne	21	400,00	stk	8.400,00	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold / udskiftning opvaskemaskine fælleslokale	1	1.500,00	samle	1.500,00	1 2017
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning køkkener	1	150.000,00	samle	150.000,00	25 1989
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - vinduer	106	8.000,00	stk	848.000,00	40 1989
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - yderdøre	48	10.000,00	stk	480.000,00	40 1989
116310	bk.dør	Dør	Maling	22	850,00	stk	18.700,00	7 2006
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/Slibning gulve	1	35.000,00	samle	35.000,00	1 2020
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	20	640,00	samle	12.800,00	5 2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1.200	60,00	lbm	72.000,00	7 2006
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - dugruder	455	40,00	stk	18.200,00	5 1989
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - fuger	864	88,00	lbm	76.032,00	20 1989
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	843	10,00	m2	8.430,00	5 1989
116410	bk.væg	Væg	Vedligehold - maling fælleslokale / gæsteværelse	1	5.000,00	samle	5.000,00	1 2008
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning - tagrender	600	5,00	samle	3.000,00	5 2015
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	605	5,00	lbm	3.025,00	5 1989

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af.fl.samA fløbssystem (samlet)	22	500,00	bolig	11.000,00	1	1989
116410	bt.bes.samBeskyttelsesanlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000,00	1	2015
116520	bt.eif.samElforsyningsanlæg (samlet)	22	100,00	bolig	2.200,00	1	2010
116320	bt.van.målMålerarrangement	44	660,00	Stk.	29.040,00	9	2023
116540	bt.van.samVandsystem (samlet)	22	1.200,00	stk	26.400,00	1	2001
116550	bt.var.målMålerarrangement	68	240,00	Stk.	16.320,00	10	2023
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	22	1.000,00	bolig	22.000,00	1	2010
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	1	2.800,00	stk	2.800,00	1	2012
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2015
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	samle	6.500,00	7	2012
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2015
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000,00	10	2015
116570	bt.ven.samVentilationsanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2015
116620	mu.værVærnemidler	1	4.000,00	samle	4.000,00	1	2007
116140	tb.busBuske	22	100,00	bolig	2.200,00	1	2015
116130	ti.borBorde og bænke	20	380,00	Stk.	7.600,00	7	2020
116130	ti.sbySmåbygninger ikke reg. som bygninger	94	225,00	m2	21.150,00	7	1989

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29.47 & 30-52
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelst ativ	22	500,00	bolig	11.000,00	1	2010
116110	tk.bel	Belægninger	7.500	20,00	m2	150.000,00	10	1989
116110	tk.bel	Belægninger	1	7.500,00	samle	7.500,00	5	2017
116110	tk.heg	Hegn	20	1.500,00	Stk.	30.000,00	7	2021
I Alt						2.139.897,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1	10.500,00	samle	10.500,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	300,00	stk	11.100,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	200,00	stk	7.400,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	200,00	stk	7.400,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	400,00	stk	14.800,00	1	2012
116310	bi.hvi	1	20.000,00	samle	20.000,00	1	2017
116310	bi.køk	1	5.000,00	samle	5.000,00	1	2012
116410	bi.møb	1	150.000,00	samle	150.000,00	25	2012
116310	bk.dør	106	5.000,00	stk	530.000,00	40	2012
116310	bk.dør	48	10.000,00	stk	480.000,00	40	2012
116310	bk.dør	24	765,00	stk	18.360,00	7	2012
116310	bk.dør	24	155,00	stk	3.720,00	4	2012
116410	bk.gul	1	30.000,00	samle	30.000,00	5	2017
116410	bk.gul	1	30.000,00	samle	30.000,00	1	2019
116410	bk.ovf	1	50.000,00	samle	50.000,00	5	2019
116220	bk.ovf	37	460,00	samle	17.020,00	5	2020
116230	bk.tak	510	180,00	lbm	91.800,00	5	2012
116230	bk.tak	1	50.000,00	samle	50.000,00	7	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	455	40,00	stk	18.200,00	5	2012
116260	bk.vin	Vindue	864	88,00	lbm	76.032,00	20	2012
116260	bk.vin	Vindue	89	155,00	stk	13.795,00	4	2012
116260	bk.vin	Vindue	1	10.000,00	samle	10.000,00	5	2017
116260	bk.vin	Vindue	89	10.000,00	Stk.	890.000,00	40	2012
116220	bk.væg	Væg	843	30,00	m2	25.290,00	5	2012
116220	bk.væg	Væg	1.791	50,00	m2	89.550,00	10	2012
116220	bk.væg	Væg	1	15.000,00	samle	15.000,00	5	2017
116510	bt.afl.ops	Opsamling	605	5,00	lbm	3.025,00	5	2012
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	37	500,00	bolig	18.500,00	1	2012
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	55.000,00	samle	55.000,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	2.346,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.500,00	samle	2.990,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	5.400,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	15.000,00	stk	15.000,00	1	2019
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	37	100,00	bolig	3.700,00	1	2012
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	1	31.000,00	samle	31.000,00	1	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116320	bt.van.mål Målerarrangement	74	599,00	Stk.	44.326,00	9	2023
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	37	900,00	stk	33.300,00	1	2012
116550	bt.var.mål Målerarrangement	55	2.096,00	Stk.	115.280,00	9	2023
116550	bt.var.sam Varneanlæg (samlet)	37	250,00	bolig	9.250,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varneanlæg (samlet)	1	5.000,00		5.000,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varneanlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000,00	10	2015
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	3.000,00	samle	3.000,00	1	2012
116140	tb.bus Buske	37	100,00	bolig	3.700,00	1	2012
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	94	145,00	m2	13.630,00	7	2012
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	37	600,00	bolig	22.200,00	7	2012
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	37	250,00	bolig	9.250,00	1	2012
116110	tk.bel Belægninger	3.298	20,00	m2	65.960,00	10	2012
116110	tk.bel Belægninger	1	50.000,00	samle	50.000,00	5	2017
I Alt				3.194.324,00			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1	550,00	samle	484,00 (F)	1	2011
116310	bi.hvi	2	5.000,00	stk	10.000,00	1	2004
116310	bi.hvi	18	300,00	stk	5.400,00	1	2004
116310	bi.hvi	18	200,00	stk	3.600,00	1	2004
116310	bi.hvi	1	13.800,00	stk.	13.800,00	1	2016
116310	bi.køk	1	5.000,00	samle	5.000,00	1	2008
116410	bi.møb	1	300.000,00	samle	300.000,00	25	2004
116310	bk.dør	24	10.000,00	stk	240.000,00	40	2004
116310	bk.dør	56	5.000,00	stk	280.000,00	40	2004
116310	bk.dør	18	10.000,00	stk	180.000,00	50	2004
116310	bk.dør	24	500,00	stk	12.000,00	10	2004
116410	bk.gul	633	250,00	m2	158.250,00	25	2004
116310	bk.gul	1	35.000,00	samle	35.000,00	1	2019
116410	bk.ovf	331	200,00	m2	66.200,00	10	2004
116220	bk.ovf	18	15.000,00	bolig	270.000,00	20	2004
116220	bk.ovf	18	710,00	samle	12.780,00	5	2020
116230	bk.tad	1.371	375,00	m2	514.125,00	20	2004
116230	bk.tak	284	5,00	lbm	1.420,00	5	2004

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin Vindue	108	40,00	stk	4.320,00	5	2004
116260	bk.vin Vindue	417	88,00	lbm	36.696,00	20	2004
116260	bk.vin Vindue	56	400,00	stk	22.400,00	7	2004
116260	bk.vin Vindue	1	300.000,00	Samle	300.000,00	40	2004
116220	bk.væg Væg	254	125,00	m2	31.750,00	5	2004
116220	bk.væg Væg	1.238	50,00	m2	61.900,00	10	2004
116510	bt.afl.ops Opsamling	300	300,00	lbm.	90.000,00	30	2004
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	18	500,00	bolig	9.000,00	1	2004
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	4.488,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.750,00	samle	5.060,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	11.000,00	samle	9.680,00 (F)	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	6.600,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	4.752,00 (F)	1	2017
116520	bt.eif.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	18	100,00	bolig	1.800,00	1	2010
116320	bt.var.mål Målerarrangement	36	631,25	Stk.	22.725,00	9	2023
116540	bt.var.rør Røranlæg	1	800,00	stk	800,00	5	2004
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	1	20.000,00	stk	20.000,00	20	2004
116320	bt.var.mål Målerarrangement	18	2.075,00	Stk.	37.350,00	9	2023

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdate 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	3.000,00	samle	3.000,00	1	2004
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	40.000,00	samle	40.000,00	15	2004
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	18	250,00	bolig	4.500,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	stk	5.720,00 (F)	10	2015
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	2	15.000,00	stk	30.000,00	10	2004
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	18	100,00	bolig	1.800,00	1	2004
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	4	5.400,00	anlæg	21.600,00	1	2012
116620	mu.vær Værnemidler	1	2.200,00	samle	1.936,00 (F)	1	2005
116140	tb.bus Buske	18	100,00	bolig	1.800,00	1	2004
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	71	75,00	m2	5.325,00	7	2009
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	18	250,00	bolig	4.500,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	952	20,00	m2	19.040,00	10	2004
I Alt					2.916.601,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården

Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\DY\budi

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
tk.bel	Belægninger	0	0	57.500	0	150.000	0	0	123.460	0	19.040
tk.heg	Hegn	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
ti.bor	Borde og bænke	0	0	7.600	0	0	0	0	0	0	7.600
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	35.830	0	0	0	5.325	21.150	0	35.830	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750
tb.bus	Buske	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
bk.dør	Dør	0	18.360	18.700	3.720	1.328.000	0	0	3.720	18.360	30.700
bk.gul	Gulv	100.000	100.000	130.000	100.000	258.250	100.000	100.000	130.000	100.000	100.000
bk.ovf	Overflader	42.600	0	0	0	50.000	42.600	0	0	0	116.200
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	163.800	0	1.420	0	50.000	91.800	0	73.420
bk.vin	Vindue	22.400	0	28.200	13.795	98.552	0	0	140.427	0	22.520

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården

Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DYsiam\anvendelsesbudget\DYbudi-

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bk.væg	Væg	5.000	5.000	45.290	5.000	45.180	5.000	5.000	134.840	5.000	107.080
bt.afl.ops	Opsamling	3.000	0	3.025	0	0	3.000	0	3.025	0	90.000
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	38.500	38.500	38.500	38.500	41.525	38.500	38.500	38.500	38.500	41.525
bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	128.816	128.816	128.816	128.816	128.816	128.816	128.816	128.816	128.816	128.816
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
bt.van.mål	Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	96.091	0	0
bt.van.rør	Røranlæg	0	0	0	0	800	0	0	0	0	800
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	59.700	59.700	59.700	59.700	59.700	59.700	59.700	59.700	59.700	59.700
bt.var.mål	Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	152.630	16.320	0
bt.var.sam	Vårmeanlæg (samlet)	82.270	68.050	61.550	61.550	61.550	61.550	61.550	61.550	68.050	101.550
bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\DYsbud.

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900
bi.bra	Brandslukkere	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984
bi.hvi	Hårde hvidevarer	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000	116.000
bi.køk	Køkkeninventar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
bi.møb	Møbler	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0
mu.vær	Værnemidler	5.936	5.936	5.936	5.936	5.936	5.936	5.936	5.936	5.936	5.936
mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		730.256	702.226	990.651	689.051	2.771.763	692.461	712.686	1.412.529	718.546	1.176.921
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		1.041.156	1.041.156	1.041.156	1.041.156	1.041.156	1.041.156	1.041.156	1.041.156	1.041.156	1.041.156
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE											
AFGANG - TILGANG NETTO		310.900	338.930	50.505	352.105	-1.730.607	348.695	328.470	-371.373	322.610	-135.765

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården

Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DYstam\anvendelsesbudget\Urbud:

Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
HENLÆGGELSER PRIMO	7.184.215	7.495.115	7.834.045	7.884.550	8.236.655	6.506.048	6.854.743	7.183.213	6.811.840	7.134.449
HENLÆGGELSER ULTIMO	7.495.115	7.834.045	7.884.550	8.236.655	6.506.048	6.854.743	7.183.213	6.811.840	7.134.449	6.998.684